

Riqualificazione sede Piazza Dante n. 79



Riqualificazione dell'edificio sito in Piazza Dante n. 79 (ex anagrafe)

Il progetto prevede la riqualificazione della sede Comunale in Piazza Dante n° 79, destinata nel corso degli anni come sede centrale dei servizi Demografici, al momento in parziale abbandono ed utilizzato solo in minima parte ad uso uffici.

L'edificio, assoggettato ai vincoli della normativa di tutela dei beni artistici e culturali, è di proprietà comunale. Attualmente esso presenta degrado diffuso nelle parti esterne ed interne dovuto principalmente alla mancata manutenzione, oltre ad alcuni dissesti statici localizzati.

L'obiettivo è il recupero degli spazi inutilizzati attraverso la riqualificazione e l'adeguamento normativo dell'immobile nel suo complesso, da realizzarsi attraverso interventi quali il recupero dei prospetti interni ed esterni, il consolidamento delle strutture e delle murature, il rifacimento delle impermeabilizzazioni in copertura, il recupero degli spazi interni nel rispetto delle normative di sicurezza sul lavoro con interventi finalizzati al superamento delle barriere

architettoniche, la realizzazione degli impianti con particolare attenzione all'efficientamento energetico e l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi.

Gli interventi saranno volti, quindi, ad una generale ricomposizione funzionale dell'edificio, preservandone, al tempo stesso, il carattere storico-artistico.

La fase di progettazione è giunta attualmente al termine, con operazioni di validazione in corso; l'Amministrazione affiderà i lavori sulla base di accordi quadro.